



Seit 15 Jahren kompetent und freundlich für Sie vor Ort, das Team westimmobilien.

15
JAHRE

Immobilienverkauf OHNE TEURE UMWEGE

Beim Kauf oder Verkauf einer Immobilie kann man durchaus Fehler machen.

Gott sei Dank gibt es Fachleute! Holen Sie sich Kompetenz an Ihre Seite.

Ein Hausverkauf oder -kauf ist eine wichtige Entscheidung. Ein Maklerunternehmen wie westimmobilien macht daraus einen klar vorbereiteten Prozess für Sie. Schon bei der Preisfindung zählt Erfahrung: Lage, Grundstück, Zustand, Ausstattung und Vergleichsangebote müssen realistisch bewertet werden. Ein zu hoher Preis kostet Zeit und Verhandlungsspielraum, ein zu niedriger kann Vermögen verschenken.

HABEN SIE ALLE UNTERLAGEN ZUSAMMEN?

Vor dem Vermarktungsstart prüfen die Profis für Sie, ob Genehmigungen, Baulasten, Wohnflächen, Rechte oder Anbauten geklärt sind. Sie stellen Unterlagen vom Grundbuchauszug bis zum Energieausweis zusammen, bei Eigentumswohnungen auch Teilungserklärung und Protokolle, und achten auf rechtliche Pflichtangaben. Mit professionellen Fotos, verständlichen Grundrissen und einem überzeugenden Exposé wird die Immobilie gezielt den passenden Interessent*innen präsentiert.

KEINE UNNÖTIGEN BESICHTIGUNGEN

Klärende Vorgespräche über Ihre Vorstellungen und die Finanzierung verhindern unnötigen Besichtigungstourismus. Bei der Preisverhandlung bleibt das Maklerteam sachlich, schützt Ihre Privatsphäre und koordiniert Besichtigungen zuverlässig. So werden Informationen mit Augenmaß weitergegeben und Sie als Eigentümer*in nicht mit den Details allein gelassen.

VORBEREITUNGEN FÜR DAS NOTARIAT

Ist eine Einigung erzielt, ist der Verkauf noch nicht abgeschlossen. Das Maklerteam bringt Käufer*in, Verkäufer*in, Finanzierung und Notariat zusammen und begleitet die Vorbereitung des notariellen Kaufvertrags bis zur Übergabe. Das spart Zeit und hilft, kostspielige Fehler beim Kauf oder Verkauf zu vermeiden.

15 JAHRE KOMPETENZ

westimmobilien aus Schenefeld bietet all diese Leistungen seit 15 Jahren vertrauensvoll

und kompetent an. Das nahezu unveränderte Team kennt den Immobilienmarkt im Westen Hamburgs, im Kreis Pinneberg und in den Elbgemeinden. Es agiert persönlich, bodenständig und mit Blick für Ihre individuelle Situation. Zögern Sie nicht, denn Sie verdienen Kompetenz an Ihrer Seite.

Lassen Sie sich unverbindlich beraten unter Tel.: 040 / 84 05 57 79 oder schreiben Sie an info@westimmobilien.de.

west Ihr Immobilienteam vor Ort
immobilien

westimmobilien,
Lornsenstraße 86, 2286 Schenefeld,
www.westimmobilien.de